



Tunis, le 13/05/2022

LETTRÉ DE CONSULTATION

Objet : Consultation N° 01/2022/Erasmus+ pour location d'un local à usage de bureaux

PJ : Bordereau de prix.

Dans le cadre du Programme ERASMUS+, l'Agence Nationale de la Promotion de la Recherche scientifique (ANPR) et le Bureau National Erasmus+ Tunisie (NEO Tunisie), recherchent un local à usage de bureaux à louer pour héberger ses services sis à Tunis. Les besoins s'établissent selon les critères suivants :

- Secteur géographique : Grand Tunis
- Accessibilité en transport : facilité d'accès aux transports publics
- Accessibilité aux étudiants et enseignants universitaire : proximité à un campus universitaire
- Besoin estimatif en pièces : 5 pièces, un espace de stockage, un garage ou abri pour deux voitures.
- Besoin estimatif de surfaces en m² : >=400 m²
- Disponibilité : Prise d'effet du bail à partir de 01 JUIN 2022
- Durée du bail : 1 année renouvelable
- Le local proposé doit être libre de toute charge, réclamations et litiges.
- Le soumissionnaire peut être une agence immobilière ou une personne physique. En cas d'agence immobilière, les éventuelles charges doivent être imputées à la charge du propriétaire de l'immobilier.



Le local proposé devra obéir aux désignations du tableau de la soumission technique, aussi aux caractéristiques ci-dessous :

TABLEAU DES CHARGES

NO	Description	A la charge du bureau Erasmus+/ANPR	A la charge du soumissionnaire
1	Service de gardiennage	X	
2	Factures d'eau et d'électricité	X	
3	Réparations et gros entretiens des locaux (peinture, etc.)		X
4	Désinsectisation et nettoyage quotidien	X	
5	Téléphone, internet (installation et fonctionnement)	X	
6	Entretien électricité et maintenance système de chauffage	X	

Madame/Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir nous communiquer votre **meilleure offre de prix en dinars HT (Le Bureau National Erasmus+ Tunisie est exonéré de la TVA).**

- La validité de l'offre doit être minimum 60 jours à partir de la date de sa réception.
- Le soumissionnaire doit remplir le bordereau de prix ci-joint.
- Le paiement se fera après signature du contrat.
- En plus du le bordereau rempli, le soumissionnaire s'engage à ce que les informations fournies sont correctes, et s'engage à déposer un dossier complémentaire lors de signature du contrat comprenant :
 - Titre de propriété
 - Plan du Bâtiment
 - Preuves de paiement de tous les impôts, droits, taxes, téléphone, eau, électricité.



- Le soumissionnaire doit remettre son offre sous plis fermé et anonyme **au plus tard le 25 Mai 2022 à 14h** directement au bureau d'ordre de l'Agence Nationale de la Promotion de la Recherche scientifique (ANPR) sis à Angle Rue Danton & Rue Chaaben Bhouri N°11, Lafayette Tunis 1002, et portant la mention suivante :

A ne pas ouvrir - Consultation N° 01/2022/ Erasmus+ pour location d'un local à usage de bureaux.



TABLEAU DE LA SOUMISSION TECHNIQUE

N.B : Le Bureau Erasmus+ est exonéré de la TVA.

Désignations	Caractéristiques Demandées	Caractéristiques proposées (expliquer, à la rigueur répondez par Oui ou Non)
Secteur géographique	Grand Tunis	
Accessibilité en transport	Facilité d'accès aux transports publics	
Adresse	Lien de l'adresse sur google map	
Accessibilité aux étudiants et enseignants universitaire	Proximité à un campus universitaire (de préférence <5km) (en utilisant google map)	
Nombre d'établissements universitaires	Nombre d'établissements universitaires (et/ou incluses dans le campus) à proximité (<5km)	
Nombre d'étudiants	Nombre approximatif d'étudiants dans ce campus universitaire	
Façade	Ouvrant sur une rue principale	
Superficie couverte	$\geq 400 \text{ m}^2$	
Accessibilité	En cas d'un local au sein d'un immeuble, il faut que ça se soit au RDC. Accès et entrée indépendants	
Espaces communs	Pas d'espace commun, le local doit être totalement autonome	



Chauffage central	Installé et opérationnel	
Compteurs d'eau et de l'électricité	Installé et opérationnel	
Composition du local	<ul style="list-style-type: none">• 5 pièces• Un espace de stockage• Une salle d'eau• Une kitchenette/cuisine• Un garage ou abri pour au moins deux voitures	
Libre de toutes charges	Le local proposé doit être libre de toute charge, réclamations et litiges, preuve de propriété de l'immeuble, du paiement de tous les impôts, droits, taxes, téléphone, eau, électricité.	



République Tunisienne
Ministère de l'Enseignement
Supérieur et de la Recherche
Scientifique

Erasmus+  Tunisia
CREATING OPPORTUNITIES FOR TUNISIA ACROSS EUROPE



Funded by the
Erasmus+ Programme
of the European Union


Agence Nationale de la Promotion
de la Recherche scientifique

BORDEREAU DE PRIX

Désignation	Unité (m ²)	Superficie totale proposée	TOTAL MENSUEL HT	TOTAL MENSUEL TTC	TOTAL ANNUEL HT	TOTAL ANNUEL TTC

Montant Annuel en Hors Taxes (en toutes lettres) :

.....

Validité de l'offre : 60 Jours

Signature (et cachet si disponible)